

GEMEINDE PIRCHING AM TRAUBENBERG

PIRCHING 111, 8081 PIRCHING AM TRAUBENBERG, BEZIRK: SÜDOSTSTEIERMARK
TEL. 03134/2232-0, FAX: NST 17, EMAIL: GDE@PIRCHING-TRAUBENBERG.GV.AT

GZ: 031-4/2018/Fläwi-Änd.0.08-1

Pirching am Traubenberg, am 29. Oktober 2018

Betrifft: Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall Ifde. Nr. 0.08 „Pirching-West“ der Gemeinde Pirching am Traubenberg – Vereinfachtes Änderungsverfahren gemäß § 39 (1) Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 117/2017 - **Anhörung**

EINLADUNG ZUR ANHÖRUNG

gemäß § 39 (1) Stmk. Raumordnungsgesetz 2010 idgF iVm § 92 Stmk. Gemeindeordnung 1967, LGBl. Nr. 115 idgF.

Die Gemeinde Pirching am Traubenberg beabsichtigt den wiederverlautbarten Flächenwidmungsplan Nr. 4.00 idgF wie folgt abzuändern:

Eine Teilfläche des Grdst. Nr. 928, KG 62318 Pirching, wird im Flächenausmaß von 1.266 m² (digitale Flächenermittlung ohne Anspruch auf vermessungstechnische Genauigkeit) von bisher Bauland – Aufschließungsgebiet für Gewerbegebiet (L(GG)) nunmehr als Bauland – Aufschließungsgebiet für Allgemeines Wohngebiet mit der Ifden. Nr. 4 (WA(4)) mit einer gebietstypischen Bebauungsdichte von 0,2-0,4 gem. § 30 (1) Z.2 iVm § 29 (3) Stmk. ROG 2010 idgF festgelegt. Als Aufschließungserfordernisse werden der Nachweis der Oberflächenentwässerung sowie die Lärmfreistellung festgelegt.

Eine Teilfläche des Grdst. Nr. 928, KG 62318 Pirching, wird im Flächenausmaß von 45 m² (digitale Flächenermittlung ohne Anspruch auf vermessungstechnische Genauigkeit) von bisher Bauland – Aufschließungsgebiet für Gewerbegebiet (L(GG)) nunmehr als Verkehrsfläche gem. § 32 (1) Stmk. ROG 2010 idgF ausgewiesen.

Das Grdst. Nr. 924/2, KG 62318 Pirching, wird im Flächenausmaß von 432 m² (digitale Flächenermittlung ohne Anspruch auf vermessungstechnische Genauigkeit) von bisher Bauland – Aufschließungsgebiet für Gewerbegebiet (L(GG)) nunmehr als Verkehrsfläche für den ruhenden Verkehr (Parkplatz – P) gem. § 32 (1) Stmk. ROG 2010 idgF ausgewiesen.

Der bisher ersichtlich gemachte Tierhaltungsbetrieb mit G \geq 20 (Geruchsschwellenabstand und Belästigungsbereich), ausgehend vom Stallgebäude auf dem Grdst. Nr. 921, KG 62318 Pirching, wird auf Basis aktueller Angaben der Gemeinde Pirching am Traubenberg angepasst.

Gemäß § 39 (1) Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 117/2017 findet das erforderliche Anhörungsverfahren für die gegenständliche Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall lfde. Nr. 0.08 „Pirching-West“ von 31.10.2018 bis 19.11.2018 statt. Sie werden daher als NachbarIn/betroffene(r) GrundeigentümerIn eingeladen, an der Anhörung teilzunehmen. Innerhalb der Anhörungsfrist können Einwendungen schriftlich und begründet bekannt gegeben werden.

Innerhalb der Anhörungsfrist kann in den Verordnungsentwurf der Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall Nr. 0.08 „Pirching-West“ (Wortlaut und planliche Darstellung), verfasst von der Pumpernig & Partner ZT GmbH vom 25.10.2018, GZ: 196FK18, im Gemeindeamt während der Amtsstunden öffentlich Einsicht genommen werden.

Amtsstunden: Montag bis Freitag: 08:00 – 12:00 Uhr
Dienstag zus.: 15:00 – 19:00 Uhr

Für die Gemeinde:



Franz Matzer

Angeschlagen am: 29. Oktober 2018

Abgenommen am:

gegen Rsb

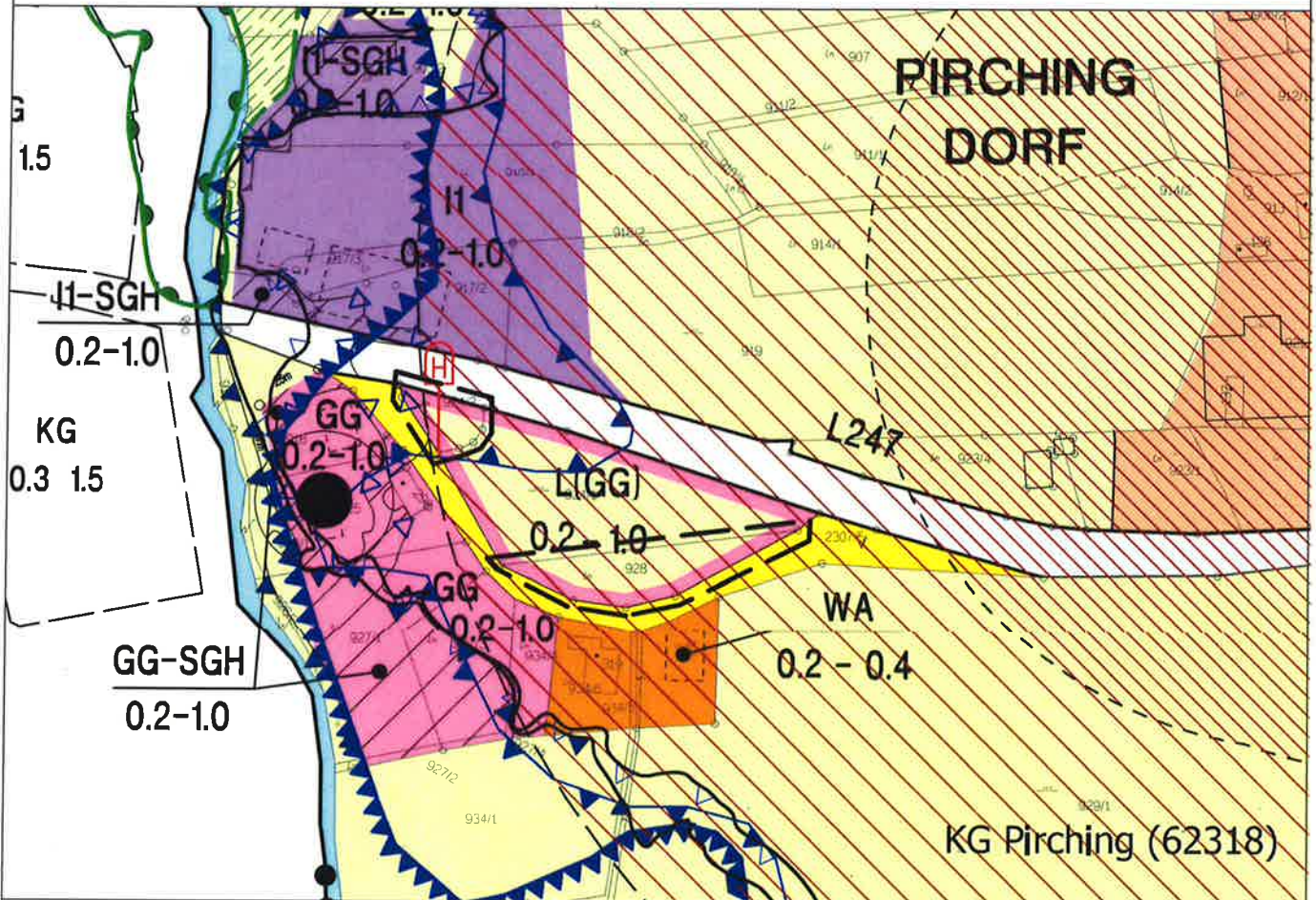
Gemeinde Pirching am Traubenberg

Verfahrensfall lfd. Nr. 0.08

Änderung des wiederverlautbarten Flächenwidmungsplanes Nr. 4.00 ldgF
der ehem. Gemeinde Pirching am Traubenberg

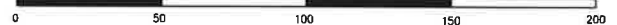
"Pirching-West"

IST-Darstellung



LEGENDE (Rechtsbezug: Stmk. ROG 1974 i.d.F. LGBL Nr. 97/2002)

M 1:2.500



- | | | |
|---|--|--|
| <p>--- Geltungsbereich</p> <p> Verkehrsflächen
gem. § 24 (1) Stmk. ROG 1974</p> <p> Landwirtschaftlich genutzte Fläche</p> <p> Landesstraße L 247</p> | <p> Aufschließungsgebiet für
Gewerbegebiet gem. § 23 (3)
iVm § 23 (5) lit. d) Stmk. ROG 1974</p> <p> Allgemeines Wohngebiet
gem. § 23 (5) lit. b) Stmk. ROG 1974</p> <p> Bebauungsdichterahmen
gem. § 23 (12) Stmk. ROG 1974</p> | <p> Nutzungsbeschränkung durch
Immissionen - Geruchsschwellenabstand</p> <p> Nutzungsbeschränkung durch
Immissionen - Belastungsbereich</p> <p> Hochwassergefährdungsbereich, HQ 30</p> <p> Hochwassergefährdungsbereich, HQ 100</p> |
|---|--|--|

Planverfasser: **Pumpernig & Partner ZT GmbH**
 DI Maximilian Pumpernig,
 Architekturplaner und technischer Zeichner
 Raumplanung & Kommunikation
 A-8020 Güss, Mergellbergg. 20/1
 office@pumpernig.at, www.pumpernig.at

**Pumpernig
& Partner**

GZ: 196FK18
 Datum: 25.10.2018
 Maßstab: 1 : 2.500
 Bearb.: Pu/Ja/Kr



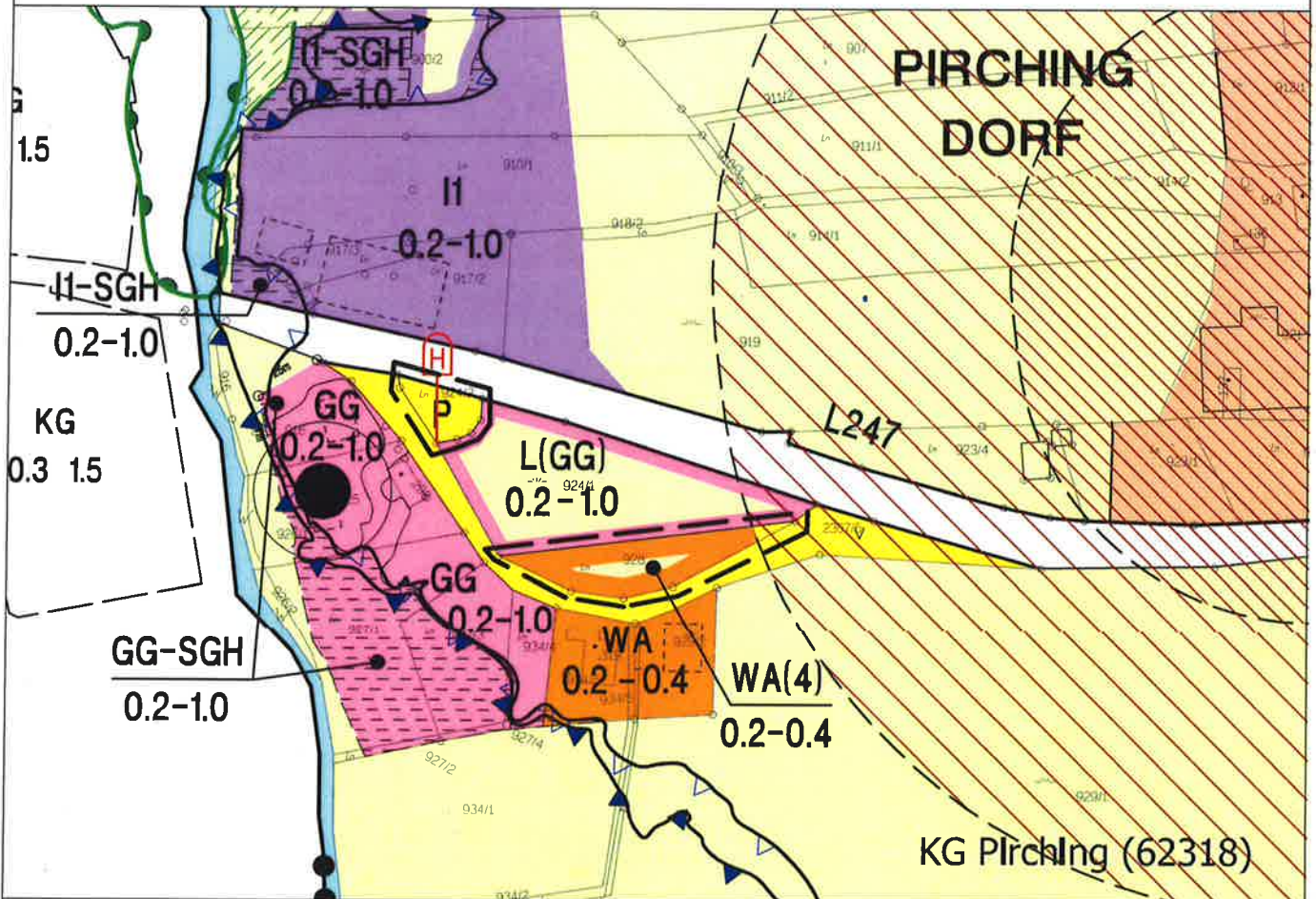
Gemeinde Pirching am Traubenberg

Verfahrensfall lfd. Nr. 0.08

Änderung des wiederverlautbarten Flächenwidmungsplanes Nr. 4.00 IdGF
der ehem. Gemeinde Pirching am Traubenberg

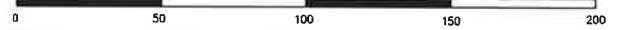
"Pirching-West"

SOLL-Darstellung



LEGENDE (Rechtsbezug: Stmk. ROG 2010 [dF LGBL Nr. 117/2017])

M 1:2.500



Geltungsbereich	L(GG) Aufschleusungsgebiet für Gewerbegebiet gem. § 23 (3) IVm § 23 (5) lit. d) Stmk. ROG 1974	L Landwirtschaftlich genutzte Fläche
Verkehrsflächen gem. § 32 (1) Stmk. ROG 2010	WA Allgemeines Wohngebiet gem. § 23 (5) lit. b) Stmk. ROG 1974	Nutzungsbeschränkung durch Immissionen - Geruchsschwellenabstand
Verkehrsflächen für den ruhenden Verkehr gem. § 32 (1) Stmk. ROG 2010	WA(3) Aufschleusungsgebiet für Allgemeines Wohngebiet gem. § 29 (3) IVm § 30 (1) Z. 2 Stmk. ROG 2010	Nutzungsbeschränkung durch Immissionen - Belastungsbereich
L 247 Landesstraße L 247	0.2-0.4 Bebauungsdichterahmen gem. § 30 (4) Stmk. ROG 20104	Hochwassergefährdungsbereich, HQ 30
		Hochwassergefährdungsbereich, HQ 100

Planverfasser: **Pumpernig & Partner ZT GmbH**
 DI Michael Pumpernig
 „Landlich bebautes und ländliches Zillertal“
 Raumplanung & Kommunikation
 A-8070 Gars, Marktgemeinschaft 20/1
 office@pumpernig.at, www.pumpernig.at



GZ: 196FK18
 Datum: 25.10.2018
 Maßstab: 1 : 2.500
 Bearb.: Pu/Ja/Kr



L102 - Workbench-GIS102 - AutoCAD/Geminden/Pirching/FLWPL/Änderung/FLWPL_008/PWP_008_ID_SOLL.dwg