



Gemeinde Pirching am Traubenberg

Südoststeiermark / Land Steiermark

Telefon: (03134) 2232-15 - Fax: DW (03134) 2232-17

E-mail: gde@pirching-traubenberg.gv.at

Homepage: www.pirching-traubenberg.gv.at

Aktenzeichen: 131-9/2018/319700/BA1

Pirching am Traubenberg, 02.01.2018

Gegenstand: Baubehördliche Bewilligung
Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Stützmauern und Geländeänderungen

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit Eingabe vom	18.12.2017		
hat/haben/der/die	Herr Hudin Gernot, St. Margarethen a. d. Raab 245/4, 8321 St. Margarethen an der Raab und Hudin Daniela, St. Margarethen a. d. Raab 245/4, 8321 St. Margarethen an der Raab		
gemäß der gesetzlichen Grundlage	§ 22 Abs. 1 Stmk. BauG, LGBl.Nr. 59/1995 idgF.		
um die Erteilung der Baubewilligung für die/den	Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Stützmauern und Geländeänderungen		
auf der Grundstücksfläche / dem Bauplatz	Grundstück-Nr.	799/5	
	EZ	894	
	KG	Pirching	angesucht.
Hierüber werden im Sinne des § 25 BauG u. §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl.Nr.51 idgF, die	Bauverhandlung und der Ortsaugenschein		
für	Mittwoch, den 24.01.2018		
mit dem Zusammentritt in/beim	Ort u. Stelle		
um	09:30 Uhr	angeordnet.	
Verhandlungsleiter:	Bgm Franz Matzer		

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG idgF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgedeckt werden.

Ergeht gleichlautend an:

Bauwerber/Eigentümer

Daniela Hudin, St. Margarethen a. d. Raab 245/4, 8321 St. Margarethen an der Raab

Gernot Hudin, St. Margarethen a. d. Raab 245/4, 8321 St. Margarethen an der Raab

Anrainer

Angela Felgitscher, Pirching 58, 8081 Pirching am Traubenberg

Martina Felgitscher, Pirching 198, 8081 Pirching am Traubenberg

Wilhelm Felgitscher, Pirching 58, 8081 Pirching am Traubenberg

Maria Glauninger, Dr.-Robert-Graf-Straße 18, 8010 Graz

Johann Hartweger, Waagner-Biro-Straße 70a/12, 8020 Graz

Christine Kager, Pirching 21/1, 8081 Pirching am Traubenberg

Gottfried Kager, Pirching 21/1, 8081 Pirching am Traubenberg

Öffentliches Gut (Straßen und Wege), Pirching 111, 8081 Pirching am Traubenberg

Renate Schwarz, Flatschach 27, 9562 Himmelberg

Mag. pharm. Denise Willkomm, Pirching 194/1, 8081 Pirching am Traubenberg

DI Sven Willkomm, Pirching 194/1, 8081 Pirching am Traubenberg

Christian Zieser, Pirching 198, 8081 Pirching am Traubenberg

Bausachverständiger

Baumeister Ing. Willi Moder, Sporgasse 14/21, 8010 Graz

Sonstiger Beteiligter

Energie Steiermark AG, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz

Rauchfangkehrermeister

Rauchfangkehrermeister Franz Krisper, Breitenbuch 69, 8082 Kirchbach in Steiermark

Öffentliche Kundmachung an der Amtstafel

Öffentliche Kundmachung unter

www.pirching-traubenberg.gv.at

Der Bürgermeister:



Franz Matzer