



Gemeinde Pirching am Traubenberg

Südoststeiermark / Land Steiermark

Telefon: (03134) 2232-15 - Fax: DW (03134) 2232-17

E-mail: gde@pirching-traubenberg.gv.at

Homepage: www.pirching-traubenberg.gv.at

Aktenzeichen: 131-9/2017/2207000/BA2

Pirching am Traubenberg, 09.10.2017

Gegenstand: Baubehördliche Bewilligung
Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit überdachter Abstellfläche, Nebengebäude,
Einfriedung und Geländeänderung sowie Stützmauer

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit Eingabe vom	27.09.2017		
hat/haben/der/die	Hirtzi Daniel, Kärntnerstraße 548/4, 8054 Seiersberg und Hirtzi Jasmina, Kärntnerstraße 548/4, 8054 Seiersberg		
gemäß der gesetzlichen Grundlage	§ 22 Abs. 1 Stmk. BauG, LGBl.Nr. 59/1995 idgF.		
um die Erteilung der Baubewilligung für die/den	<i>Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit überdachter Abstellfläche, Nebengebäude, Einfriedung und Geländeänderung sowie Stützmauer</i>		
auf der Grundstücksfläche / dem Bauplatz	Grundstück-Nr.	341/8	
	EZ	16	
	KG	Frannach	angesucht.
Hierüber werden im Sinne des § 25 BauG u. §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl.Nr.51 idgF, die	Bauverhandlung und der Ortsaugenschein		
für	Mittwoch, den 25.10.2017		
mit dem Zusammentritt in/beim	Bauplatz Manning 70		
um	08:00 Uhr		angeordnet.
Verhandlungsleiter:	Bgm Franz Matzer		

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG idgF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgedeckt werden.

Ergeht gleichlautend an:

Bauwerber	Daniel Hirtzi, Kärntnerstraße 548/4, 8054 Seiersberg Jasmina Hirtzi, Kärntnerstraße 548/4, 8054 Seiersberg
Eigentümer	Brigitte Winkler, Manning 19, 8081 Pirching am Traubenberg Josef Winkler, Manning 19, 8081 Pirching am Traubenberg
Anrainer	Erika Absenger, Manning 14, 8081 Pirching am Traubenberg Johann Absenger, Manning 14, 8081 Pirching am Traubenberg Tina Baumhackl, Stiefingstraße 8/5, 8081 Heiligenkreuz am Waasen Manfred Bogen, Manning 59, 8081 Pirching am Traubenberg Agnes Borbely, Großbauerstraße 13/2, 8073 Feldkirchen Georgina Borbely, Großbauerstraße 13/2, 8073 Feldkirchen bei Graz Werner Gärtner, Neudorferstraße 23, 8041 Thondorf Christian Heistinger, Manning 61, 8081 Pirching am Traubenberg Nadja Heistinger, Manning 61, 8081 Pirching am Traubenberg Johanna Kirschner, Manning 5, 8081 Pirching am Traubenberg Wolfgang Kirschner, Manning 5, 8081 Pirching am Traubenberg Edith Laßnitzer, Manning 59, 8081 Pirching am Traubenberg Anita Maitz, Schwasdorf 6a, 8412 Allerheiligen bei Wildon Rudolf Maitz, Schwasdorf 6a, 8412 Allerheiligen bei Wildon Öffentliches Gut (Straßen und Wege), Pirching 111, 8081 Pirching am Traubenberg Helga Promitzer, Manning 16, 8081 Pirching am Traubenberg Helmut Promitzer, Manning 53, 8081 Pirching am Traubenberg Petra Promitzer, Manning 53, 8081 Pirching am Traubenberg Thomas Schuhmann, Manning 4, 8081 Pirching am Traubenberg Johann Strohmayer, Haslach an der Stiefing 8, 8413 Ragnitz Karin Strohmayer, Haslach an der Stiefing 8, 8413 Ragnitz Ing. Hannes Trummer, Grünäckerweg 15, 8401 Kalsdorf Kerstin Zinser, Neudorferstraße 23, 8041 Graz
Bausachverständiger	Baumeister Ing. Willi Moder, Sporgasse 14/21, 8010 Graz
Sonstiger Beteiligter	Energie Steiermark AG, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz
Rauchfangkehrermeister	Rauchfangkehrermeister Franz Krisper, Breitenbuch 69, 8082 Kirchbach in Steiermark

Öffentliche Kundmachung an der Amtstafel
Öffentliche Kundmachung unter

www.pirching-traubenberg.gv.at

Der Bürgermeister:



Franz Matzer