



# Gemeinde Pirching am Traubenberg

Südoststeiermark / Land Steiermark

Telefon: (03134) 2232-15 - Fax: DW (03134) 2232-17

E-mail: [gde@pirching-traubenberg.gv.at](mailto:gde@pirching-traubenberg.gv.at)

Homepage: [www.pirching-traubenberg.gv.at](http://www.pirching-traubenberg.gv.at)

Aktenzeichen: 131-9/2017/2107200/BA1

Pirching am Traubenberg, 23.05.2017

Gegenstand: Baubehördliche Bewilligung  
Neubau eines Einfamilienwohnhauses, eines Nebengebäudes und eines überdachten  
Abstellplatzes

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit Eingabe vom	16.05.2017
hat/haben/der/die	Borbely Georgina, Großbauerstraße 13/2, 8073 Feldkirchen bei Graz und Borbely Agnes, Großbauerstraße 13/2, 8073 Feldkirchen
gemäß der gesetzlichen Grundlage	§ 22 Abs. 1 Stmk. BauG, LGBl.Nr. 59/1995 idgF.
um die Erteilung der Baubewilligung für die/den	<b>Neubau eines Einfamilienwohnhauses, eines Nebengebäudes und eines überdachten Abstellplatzes</b>
auf der Grundstücksfläche / dem Bauplatz	Grundstück-Nr. 341/6 EZ 683 KG 62305 Frannach angesucht.
Hierüber werden im Sinne des § 25 BauG u. §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl.Nr.51 idgF, die	<b>Bauverhandlung und der Ortsaugenschein</b>
für	<b>Dienstag, den 13.06.2017</b>
mit dem Zusammentritt in/beim	<b>Grundstück 341/6 Manning</b>
um	<b>08:30 Uhr</b> angeordnet.
Verhandlungsleiter:	Bgm Franz Matzer

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG idgF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgedeckt werden.

Ergeht gleichlautend an:

Bauwerber/Eigentümer

Anrainer

Agnes Borbely, Großbauerstraße 13/2, 8073 Feldkirchen  
Georgina Borbely, Großbauerstraße 13/2, 8073 Feldkirchen bei Graz  
Erika Absenger, Manning 14, 8081 Pirching am Traubenberg  
Johann Absenger, Manning 14, 8081 Pirching am Traubenberg  
Tina Baumhackl, Manning 13, 8081 Manning  
Hermann Heidinger, Manning 21, 8081 Pirching am Traubenberg  
Christian Heistingner, Manning 61, 8081 Pirching am Traubenberg  
Nadja Heistingner, Manning 61, 8081 Pirching am Traubenberg  
Johanna Kirschner, Manning 5, 8081 Pirching am Traubenberg  
Wolfgang Kirschner, Manning 5, 8081 Pirching am Traubenberg  
Anita Maitz, Schwasdorf 6a, 8412 Allerheiligen bei Wildon  
Rudolf Maitz, Schwasdorf 6a, 8412 Allerheiligen bei Wildon  
Hans-Joachim Murg, Karl Maisel-Straße 18, 8054 Seiersberg-Pirka  
Öffentliches Gut (Straßen und Wege), Pirching 111, 8081 Pirching am Traubenberg  
Helga Promitzer, Manning 16, 8081 Pirching am Traubenberg  
Helmut Promitzer, Manning 53, 8081 Pirching am Traubenberg  
Petra Promitzer, Manning 53, 8081 Pirching am Traubenberg  
Thomas Schuhmann, Manning 4, 8081 Pirching am Traubenberg  
Manfred Sundl, Manning 3, 8081 Pirching am Traubenberg  
Džana Velagic, Neubaugasse 38b/6, 8020 Graz  
Feriz Velagic, Neubaugasse 38b/6, 8020 Graz  
Brigitte Winkler, Manning 19, 8081 Pirching am Traubenberg  
Josef Winkler, Manning 19, 8081 Pirching am Traubenberg  
Baumeister Ing. Willi Moder, Sporgasse 14/21, 8010 Graz  
LH Bau GmbH, Rohr 53, 8330 Rohr an der Raab  
Energie Steiermark AG, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz  
Rauchfangkehrermeister Franz Krisper, Breitenbuch 69, 8082 Kirchbach in Steiermark

Bausachverständiger

Planverfasser

Sonstiger Beteiligter

Rauchfangkehrermeister

Öffentliche Kundmachung an der Amtstafel

Öffentliche Kundmachung unter

[www.pirching-traubenberg.gv.at](http://www.pirching-traubenberg.gv.at)

Der Bürgermeister:



Franz Matzer



**Kanal öffentliches Kanalnetz**

Stromversorgung\_Energie Steiermark

Wasserleitung\_öffentliche Wasserleitung

LAGE\_M 1:1000

K.G.: 62 305 Frannach