



Gemeinde Pirching am Traubenberg

Südoststeiermark / Land Steiermark

Telefon: (03134) 2232-15 - Fax: DW (03134) 2232-17

E-mail: gde@pirching-traubenberg.gv.at

Homepage: www.pirching-traubenberg.gv.at

Aktenzeichen: 131-9/2017/2107200/BA1

Pirching am Traubenberg, 23.05.2017

Gegenstand: Baubehördliche Bewilligung
Neubau eines Einfamilienwohnhauses, eines Nebengebäudes und eines überdachten
Abstellplatzes

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit Eingabe vom	16.05.2017
hat/haben/der/die	Borbely Georgina, Großbauerstraße 13/2, 8073 Feldkirchen bei Graz und Borbely Agnes, Großbauerstraße 13/2, 8073 Feldkirchen
gemäß der gesetzlichen Grundlage	§ 22 Abs. 1 Stmk. BauG, LGBl.Nr. 59/1995 idgF.
um die Erteilung der Baubewilligung für die/den	Neubau eines Einfamilienwohnhauses, eines Nebengebäudes und eines überdachten Abstellplatzes
auf der Grundstücksfläche / dem Bauplatz	Grundstück-Nr. 341/6 EZ 683 KG 62305 Frannach angesucht.
Hierüber werden im Sinne des § 25 BauG u. §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl.Nr.51 idgF, die	Bauverhandlung und der Ortsaugenschein
für	Dienstag, den 13.06.2017
mit dem Zusammentritt in/beim	Grundstück 341/6 Manning
um	08:30 Uhr angeordnet.
Verhandlungsleiter:	Bgm Franz Matzer

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG idgF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgedeckt werden.

Ergeht gleichlautend an:

Bauwerber/Eigentümer

Anrainer

Agnes Borbely, Großbauerstraße 13/2, 8073 Feldkirchen
Georgina Borbely, Großbauerstraße 13/2, 8073 Feldkirchen bei Graz
Erika Absenger, Manning 14, 8081 Pirching am Traubenberg
Johann Absenger, Manning 14, 8081 Pirching am Traubenberg
Tina Baumhackl, Manning 13, 8081 Manning
Hermann Heidinger, Manning 21, 8081 Pirching am Traubenberg
Christian Heistingner, Manning 61, 8081 Pirching am Traubenberg
Nadja Heistingner, Manning 61, 8081 Pirching am Traubenberg
Johanna Kirschner, Manning 5, 8081 Pirching am Traubenberg
Wolfgang Kirschner, Manning 5, 8081 Pirching am Traubenberg
Anita Maitz, Schwasdorf 6a, 8412 Allerheiligen bei Wildon
Rudolf Maitz, Schwasdorf 6a, 8412 Allerheiligen bei Wildon
Hans-Joachim Murg, Karl Maisel-Straße 18, 8054 Seiersberg-Pirka
Öffentliches Gut (Straßen und Wege), Pirching 111, 8081 Pirching am Traubenberg
Helga Promitzer, Manning 16, 8081 Pirching am Traubenberg
Helmut Promitzer, Manning 53, 8081 Pirching am Traubenberg
Petra Promitzer, Manning 53, 8081 Pirching am Traubenberg
Thomas Schuhmann, Manning 4, 8081 Pirching am Traubenberg
Manfred Sundl, Manning 3, 8081 Pirching am Traubenberg
Džana Velagic, Neubaugasse 38b/6, 8020 Graz
Feriz Velagic, Neubaugasse 38b/6, 8020 Graz
Brigitte Winkler, Manning 19, 8081 Pirching am Traubenberg
Josef Winkler, Manning 19, 8081 Pirching am Traubenberg
Baumeister Ing. Willi Moder, Sporgasse 14/21, 8010 Graz
LH Bau GmbH, Rohr 53, 8330 Rohr an der Raab
Energie Steiermark AG, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz
Rauchfangkehrermeister Franz Krisper, Breitenbuch 69, 8082 Kirchbach in Steiermark

Bausachverständiger

Planverfasser

Sonstiger Beteiligter

Rauchfangkehrermeister

Öffentliche Kundmachung an der Amtstafel

Öffentliche Kundmachung unter

www.pirching-traubenberg.gv.at

Der Bürgermeister:



Franz Matzer



Kanal öffentliches Kanalnetz

Stromversorgung_Energie Steiermark

Wasserleitung_öffentliche Wasserleitung

LAGE_M 1:1000

K.G.: 62 305 Frannach