



# Gemeinde Pirching am Traubenberg

Südoststeiermark / Land Steiermark

Telefon: (03134) 2232-15 - Fax: DW (03134) 2232-17

E-mail: [gde@pirching-traubenberg.gv.at](mailto:gde@pirching-traubenberg.gv.at)

Homepage: [www.pirching-traubenberg.gv.at](http://www.pirching-traubenberg.gv.at)

Aktenzeichen: 131-9/2017/200600/NÄ2

Pirching am Traubenberg, 10.10.2017

Gegenstand: Baubehördliche Bewilligung  
Nutzungsänderung von Schweineställen, Rinderstall, Durchfahrt, überdachte Fahrsilos in  
Garagen und Lagerräume

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

|  |   |
|--|---|
| Mit Eingabe vom<br>hat/haben/der/die   | 05.10.2017  |
|  | Herr Breitler Johann, Guggitzgraben 6, 8081<br>Pirching am Traubenberg und Frau Breitler<br>Christa, Guggitzgraben 6, 8081 Pirching am<br>Traubenberg                                 |
| gemäß der gesetzlichen Grundlage<br>um die Erteilung der Baubewilligung für die/den      | § 22 Abs. 1 Stmk. BauG, LGBl.Nr. 59/1995 idgF.<br><b><i>Nutzungsänderung von Schweineställen,<br/>Rinderstall, Durchfahrt, überdachte Fahrsilos in<br/>Garagen und Lagerräume</i></b> |
| auf der Grundstücksfläche / dem Bauplatz   | Grundstück-Nr. 73/1 und<br>EZ 135<br>Grundstück-Nr. 74/1 und<br>EZ 135<br>Grundstück-Nr. 74/3<br>EZ 135<br>KG Pirching angesucht.<br>KG Pirching angesucht.<br>KG Pirching angesucht. |
| Hierüber werden im Sinne des § 25 BauG u. §§<br>39 bis 44 AVG 1991, BGBl.Nr.51 idgF, die | <b>Bauverhandlung und der Ortsaugenschein</b>   |
| für  | <b>Mittwoch, den 25.10.2017</b>   |
| mit dem Zusammentritt in/beim  | <b>8081 Guggitzgraben 6</b>   |
| um   | <b>10:30 Uhr</b> <span style="float: right;">angeordnet.</span>   |
| Verhandlungsleiter:  | Bgm Franz Matzer  |

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG idgF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen

Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgedeckt werden.

Ergeht gleichlautend an:

Bauwerber/Eigentümer

Christa Breitler, Guggitzgraben 6, 8081 Pirching am Traubenberg

Johann Breitler, Guggitzgraben 6, 8081 Pirching am Traubenberg

Anrainer

Alois Kollmann, Guggitzgraben 5, 8081 Pirching am Traubenberg

Christine Kollmann, Guggitzgraben 5, 8081 Pirching am Traubenberg

Franz Kollmann, Guggitzgraben 67, 8081 Pirching am Traubenberg

Johann Kollmann, Guggitzgraben 85, 8081 Pirching am Traubenberg

Rosa Kollmann, Guggitzgraben 67, 8081 Pirching am Traubenberg

Franz Kurzmann, Guggitzgraben 8, 8081 Pirching am Traubenberg

Franz Mußbacher, Guggitzgraben 4, 8081 Pirching am Traubenberg

Gerlinde Mußbacher, Guggitzgraben 4, 8081 Pirching am Traubenberg

Öffentliches Gut (Straßen und Wege), Gemeinde Pirching am Traubenberg,

Österreich, 8081 Heiligenkreuz am Waasen

Bausachverständiger

Baumeister Ing. Willi Moder, Sporgasse 14/21, 8010 Graz

Öffentliche Kundmachung an der Amtstafel

Öffentliche Kundmachung unter

[www.pirching-traubenberg.gv.at](http://www.pirching-traubenberg.gv.at)

Der Bürgermeister:



Franz Matzer