



Gemeinde Pirching am Traubenberg

Südoststeiermark / Land Steiermark

Telefon: (03134) 2232-15 - Fax: DW (03134) 2232-17

E-mail: gde@pirching-traubenberg.gv.at

Homepage: www.pirching-traubenberg.gv.at

Aktenzeichen: 131-9/2017/109000/BA1

Pirching am Traubenberg, 23.05.2017

Gegenstand: Baubehördliche Bewilligung

1.) Neu- und Umbau einer Lagerhalle für Wasser- und Kanalmaterial sowie eines überachten Lagerplatzes 2.) Nutzungsänderung von einem Bauhoflagerraum in einen Umkleideraum

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit Eingabe vom	22.05.2017		
hat/haben/der/die	Herrn/Frau/Firma Gemeinde Pirching am Traubenberg, Pirching 111, 8081 Pirching am Traubenberg		
gemäß der gesetzlichen Grundlage	§ 22 Abs. 1 Stmk. BauG, LGBl.Nr. 59/1995 idGF.		
um die Erteilung der Baubewilligung für die/den	<i>1.) Neu- und Umbau einer Lagerhalle für Wasser- und Kanalmaterial sowie eines überachten Lagerplatzes 2.) Nutzungsänderung von einem Bauhoflagerraum in einen Umkleideraum</i>		
auf der Grundstücksfläche / dem Bauplatz	Grundstück-Nr.	164/1	
	EZ	673	
	KG	Pirching	angesucht.
Hierüber werden im Sinne des § 25 BauG u. §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl.Nr.51 idGF, die	Bauverhandlung und der Ortsaugenschein		
für	Dienstag, den 13.06.2017		
mit dem Zusammentritt in/beim	Bauhof Pirching am Traubenberg, Guggitzgraben 90		
um	11:00 Uhr	angeordnet.	
Verhandlungsleiter:	Bgm Franz Matzer		

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgedeckt werden.

Ergeht gleichlautend an:

Bauwerber/Eigentümer

Anrainer

Bausachverständiger

Sonstiger Beteiligter

Gemeinde Pirching am Traubenberg, Pirching 111, 8081 Pirching am Traubenberg

Florian Auer, Guggitzgraben 40, 8081 Pirching am Traubenberg

Josefa Auer, Guggitzgraben 40, 8081 Pirching am Traubenberg

Maria Auer, Guggitzgraben 39, 8081 Pirching am Traubenberg

Baubezirksleitung Südoststeiermark Abt. Straßenbau, Bismarckstraße 11-13, 8330 Feldbach

Anita Fraydl, Guggitzgraben 103, 8081 Pirching am Traubenberg

Gemeinde Pirching am Traubenberg, Pirching 111, 8081 Pirching am Traubenberg

GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für Wohnungsba, Steyrergasse 5, 8010 Graz, 06. Bez.: Jakomini

Helga Kerschbaumer, Guggitzgraben 100, 8081 Pirching am Traubenberg

Oliver Kerschbaumer, Guggitzgraben 100, 8081 Pirching am Traubenberg

Alois Kollmann, Guggitzgraben 5, 8081 Pirching am Traubenberg

Christine Kollmann, Guggitzgraben 5, 8081 Pirching am Traubenberg

Herbert Kurzmann, Guggitzgraben 88, 8081 Pirching am Traubenberg

Thomas Neuhold, Guggitzgraben 51/1, 8081 Pirching am Traubenberg

Andrea Schauer, Guggitzgraben 101, 8081 Pirching am Traubenberg

Baumeister Ing. Willi Moder, Sporgasse 14/21, 8010 Graz

Energie Steiermark AG, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz

Öffentliche Kundmachung an der Amtstafel

Öffentliche Kundmachung unter

www.pirching-traubenberg.gv.at

Der Bürgermeister:



Franz Matzer



Stromversorgung Energie Steiermark-Regierung
 Ortswasserleitung Pirching am Traubenberg(Bestand)
 Ortskanal Pirching am Traubenberg(Bestand)

LAGE_M 1:1000

K:G.: 62 318 PIRCHING